

DICO FACILE

PROTOCOLLO

23

DATA

29/06/2026

NORMA

D.M. 37/2008

Art. 7

COPIA PER DITTA

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ

dell'impianto alla regola dell'arte



RILASCIATA DA

Sicurtec Sistemi S.r.l.

Via Tiburtina 648 · Roma (RM)

P.IVA 08912340588 C.F. 08912340588 Tel 06 43598712



IMPIANTO INSTALLATO IN

Via dei Glicini 24

Roma (RM)

foglio 412 · part. 1087 · sub. 2

PROPRIETARIO

Bianchi Alberto — Via dei Glicini 24,
00135 Roma (RM)

COMMITTENTE

Bianchi Alberto

Realizzazione di nuovo impianto elettronico comprendente sistema di allarme antintrusione e antifurto e impianto di videosorveglianza TVCC a servizio di villetta unifamiliare: centrale con tastiera di comando, rivelatori volumetrici a infrarosso passivo, contatti magnetici sui serramenti, sirena autoalimentata da esterno, NVR e quattro telecamere IP. Intervento eseguito a regola dell'arte ai sensi dell'art. 6 del D.M. 37/2008.

DICHIARANTE E IMPIANTO

Il sottoscritto **Federica Russo**

Titolare / Legale Rappresentante dell'impresa **Sicurtec Sistemi S.r.l.** Operante nel settore **lett. b)**

Con sede in **Via Tiburtina** N° **648**

Comune **Roma** Provincia **RM**

Telefono **06 43598712** P.IVA **08912340588**

Iscritta nel Registro delle imprese (D.P.R. 07.12.1995, n581) della camera C.I.A.A di **Roma** N° **RM-1287453**

Iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane (legge 08.08.1985, n443) di **Roma** N° **204518**

Esecutrice dell'impianto, descrizione schematica **Realizzazione di nuovo impianto elettronico comprendente sistema di allarme antintrusione e antifurto e impianto di videosorveglianza TVCC a servizio di villetta unifamiliare: centrale con tastiera di comando, rivelatori volumetrici a infrarosso passivo, contatti magnetici sui serramenti, sirena autoalimentata da esterno, NVR e quattro telecamere IP. Intervento eseguito a regola dell'arte ai sensi dell'art. 6 del D.M. 37/2008.**

Inteso come ☒ nuovo impianto ☐ trasformazione ☐ ampliamento ☐ manutenzione straordinaria ☐ Altro (1):

Commissionato da: **Bianchi Alberto**

Installato nei locali siti nel comune di **Roma** Provincia **RM**

Presso l'indirizzo **Via dei Glicini** n° **24** scala piano int.

Sezione Particella **1087** Foglio **412** Subalterno **2**

di proprietà di (nome, cognome o ragione sociale e Indirizzo) **Bianchi Alberto – Via dei Glicini 24, 00135 Roma (RM)**

in edificio adibito ad uso ☐ industriale ☒ civile ☐ commercio ☐ Altri usi:

DICHIARA

Sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 6 del D.M. n. 37/2008, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

☒ rispettato il progetto redatto ai sensi dell'articolo 5 (2) da **Gianluca Moretti, responsabile tecnico**

☒ seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego (3) **CEI 79-3 · CEI EN 50131-2-2 · CEI EN 62676-4**

☒ Installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione (art. 5 e 6)

☒ Controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge

Allegati obbligatori:

☒ progetto ai sensi degli articoli 5 e 7 (4) ☐ riferimento di dichiarazioni di conformità precedenti o parziali già esistenti (7)

☒ relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5) ☐ copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali

☒ schema di impianto realizzato (6) ☐ attestazione di conformità per impianto realizzato con materiali o sistemi non normalizzati (8)

Allegati facoltativi: (9)

☐

DECLINA

Ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

Data 29/06/2026 (gg / mm / aaaa)	Il responsabile tecnico Gianluca Moretti (timbro e firma)	Il dichiarante Federica Russo (timbro e firma)
AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE – ART 8 (10) Il committente o il proprietario è tenuto ad affidare i lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti di cui all'art. 1, comma 2, ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 3.		Il Cliente (firma per ricevuta)



LEGENDA

- (1) Come esempio nel caso di impianti a gas, con altro si può intendere la sostituzione di un apparecchio installato in modo fisso.
- (2) Indicare: nome, cognome, qualifica e, quando ne ricorra l'obbligo ai sensi dell'articolo 5, comma 2, estremi di iscrizione nel relativo Albo professionale, del tecnico che ha redatto il progetto.
- (3) Citare la o le norme tecniche e di legge, distinguendo tra quelle riferite alla progettazione, all'esecuzione e alle verifiche.
- (4) Qualora l'impianto eseguito su progetto sia variato in opera, il progetto presentato alla fine dei lavori deve comprendere le varianti realizzate in corso d'opera. Fa parte del progetto la citazione della pratica prevenzione incendi (ove richiesta).
- (5) La relazione deve contenere, per i prodotti soggetti a norme, la dichiarazione di rispondenza alle stesse completata, ove esistente, con riferimenti a marchi, certificati di prova, ecc. rilasciati da istituti autorizzati. Per gli altri prodotti (da elencare) il firmatario deve dichiarare che trattasi di materiali, prodotti e componenti conformi a quanto previsto dagli articoli 5 e 6. La relazione deve dichiarare l'idoneità rispetto all'ambiente di installazione. Quando rilevante ai fini del buon funzionamento dell'impianto, si devono fornire indicazioni sul numero e caratteristiche degli apparecchi installati od installabili (ad esempio per il gas: 1) numero, tipo e potenza degli apparecchi; 2) caratteristiche dei componenti il sistema di ventilazione dei locali; 3) caratteristiche del sistema di scarico dei prodotti della combustione; 4) indicazioni sul collegamento elettrico degli apparecchi, ove previsto).
- (6) Per schema dell'impianto realizzato si intende la descrizione dell'opera come eseguita (si fa semplice rinvio al progetto quando questo è stato redatto da un professionista abilitato e non sono state apportate varianti in corso d'opera). Nel caso di trasformazione, ampliamento e manutenzione straordinaria, l'intervento deve essere inquadrato, se possibile, nello schema dell'impianto preesistente. Lo schema citerà la pratica prevenzione incendi (ove richiesto).
- (7) I riferimenti sono costituiti dal nome dell'impresa esecutrice e dalla data della dichiarazione. Per gli impianti o parti di impianti costruiti prima dell'entrata in vigore del presente decreto, il riferimento a dichiarazioni di conformità può essere sostituito dal rinvio a dichiarazioni di rispondenza (art. 7, comma 6). Nel caso in cui parti dell'impianto siano predisposte da altra impresa (ad esempio ventilazione e scarico fumi negli impianti a gas), la dichiarazione deve riportare gli analoghi riferimenti per dette parti.
- (8) Se nell'impianto risultano incorporati dei prodotti o sistemi legittimamente utilizzati per il medesimo impiego in un altro Stato membro dell'Unione europea o che sia parte contraente dell'Accordo sullo Spazio economico europeo, per i quali non esistono norme tecniche di prodotto o di installazione, la dichiarazione di conformità deve essere sempre corredata con il progetto redatto e sottoscritto da un ingegnere iscritto all'albo professionale secondo la specifica competenza tecnica richiesta, che attesta di avere eseguito l'analisi dei rischi connessi con l'impiego del prodotto o sistema sostitutivo, di avere prescritto e fatto adottare tutti gli accorgimenti necessari per raggiungere livelli di sicurezza equivalenti a quelli garantiti dagli impianti eseguiti secondo la regola dell'arte e di avere sorvegliato la corretta esecuzione delle fasi di installazione dell'impianto nel rispetto di tutti gli eventuali disciplinari tecnici predisposti dal fabbricante del sistema o del prodotto.
- (9) Esempio: eventuali certificati dei risultati delle verifiche eseguite sull'impianto prima della messa in esercizio o trattamenti per pulizia, disinfezione, ecc.
- (10) Al termine dei lavori l'impresa installatrice è tenuta a rilasciare al committente la dichiarazione di conformità degli impianti nel rispetto delle norme di cui all'art. 6. Il committente o il proprietario è tenuto ad affidare i lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione degli impianti di cui all'art. 1 ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 3.

Impresa / Ditta	Sicurtec Sistemi S.r.l.
Titolare	Federica Russo
Responsabile Tecnico	Gianluca Moretti

MATERIALI INSTALLATI NELL'IMPIANTO

La documentazione tecnica dei costruttori e dei fornitori è conservata presso la sede dell'impresa.

I prodotti e i materiali soggetti a norma sono conformi a quanto previsto dagli artt. 5 e 6 del D.M. 22 gennaio 2008 n. 37 in materia di regola dell'arte e risultano idonei all'ambiente di installazione.

Ubicazione	Descrizione	Marca	Norma	Marchi	Q.tà	U.M.	Materiale	Posa
Ripostiglio piano terra	Centrale antintrusione filare/radio a 8 zone con modulo GSM – Centrale di allarme	Ksenia lares 4.0	EN 50131-3	CE	1	pz		A parete in contenitore metallico
Ingresso piano terra	Tastiera di comando con display e lettore di prossimità – Organo di comando	Ksenia ergo	EN 50131-3	CE	1	pz		Da incasso su scatola 503
Soggiorno, cucina, camere, corridoi	Rivelatore volumetrico a infrarosso passivo da interno – Rivelatore di intrusione	Ksenia unum	EN 50131-2-2	CE	6	pz		A parete ad angolo, h 2,2 m
Porte e finestre piano terra	Contatto magnetico da incasso per serramenti – Contatto magnetico	CSA	EN 50131-2-6	CE	8	pz		Da incasso nel serramento
Facciata esterna lato strada	Sirena autoalimentata da esterno con lampeggiante – Dispositivo di allarme acustico	Ksenia imago	EN 50131-4	CE	1	pz		A parete, h 4 m
Ripostiglio piano terra	NVR 8 canali PoE con hard disk 2 TB per videosorveglianza – Videoregistratore di rete	Hikvision	EN 62368-1	CE	1	pz		Su mensola in vano tecnico
Perimetro esterno villetta	Telecamera IP bullet 4 Mpx con ottica fissa e IR – Telecamera di videosorveglianza	Hikvision	EN 62676-5	CE	4	pz		A parete sotto gronda
Dorsali e derivazioni piano terra e primo	Cavo schermato per impianti antifurto 2x0,75+4x0,22 – Cavo per sistemi di allarme	Beldata	EN 50288-7	CE	180	m	Rame stagnato	In tubazione sottotraccia



VERIFICHE E PROVE DELL'IMPIANTO

Note: Prova di copertura di ciascun rivelatore volumetrico con test di movimento (walk test): rilevazione conforme all'area protetta, nessuna zona cieca.
Verificato l'intervento dei contatti magnetici su tutte le porte e finestre protette del piano terra.
Test antisabotaggio (tamper) su centrale, tastiera, sirena e rivelatori: apertura dei coperchi segnalata immediatamente in centrale.
Prova di alimentazione in mancanza rete: impianto sostenuto dalla batteria tampone, autonomia verificata e ripristino automatico al ritorno della rete.
Sirena esterna: attivazione acustica e lampeggiante regolari; tacitazione da tastiera con codice utente.
Registrazione su NVR continua e su evento per le 4 telecamere IP; rilettura delle immagini e visione da remoto verificate.
Notifiche di allarme su app e chiamata dal combinatore GSM verificate con allarme di prova.