

DICO FACILE

PROTOCOLLO

27

DATA

08/07/2026

NORMA

D.M. 37/2008

Art. 7

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ

dell'impianto alla regola dell'arte



RILASCIATA DA

Tecno Impianti Lario S.r.l.

Via Pasquale Paoli 39 · Como (CO)

P.IVA 03345670131 C.F. 03345670131 Tel 031 574820



IMPIANTO INSTALLATO IN

Via Borgo Vico 145

piano 1 · int. 3 · Como (CO)

foglio 22 · part. 1467 · sub. 9

PROPRIETARIO

Rovelli Giorgio — Via Borgo Vico
145, 22100 Como (CO)

COMMITTENTE

Rovelli Giorgio

Sostituzione della caldaia murale esistente con nuova caldaia a condensazione a gas metano da 24 kW, con rifacimento del tratto di allaccio gas dall'organo di intercettazione al nuovo apparecchio, collegamento al sistema fumario coassiale a parete e verifica di tenuta dell'impianto interno. Riferimento all'impianto preesistente: Dichiarazione di Conformità n. 18/2011 del 06/10/2011, rilasciata dall'impresa Idrotermica Comense Snc. L'intervento è compatibile con la struttura dell'impianto preesistente e ne rispetta le condizioni di alimentazione e sicurezza.

COPIA PER DITTA

DICHIARANTE E IMPIANTO

Il sottoscritto **Elisa Galbiati**

Titolare / Legale Rappresentante dell'impresa **Tecno Impianti Lario S.r.l.** Operante nel settore **lett. c), e)**

Con sede in **Via Pasquale Paoli** N° **39**

Comune **Como** Provincia **CO**

Telefono **031 574820** P.IVA **03345670131**

Iscritta nel Registro delle imprese (D.P.R. 07.12.1995, n581) della camera C.I.A.A di **Como-Lecco** N° **CO-154902**

Iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane (legge 08.08.1985, n443) di **Como** N° **67329**

Esecutrice dell'impianto, descrizione schematica **Sostituzione della caldaia murale esistente con nuova caldaia a condensazione a gas metano da 24 kW, con rifacimento del tratto di allaccio gas dall'organo di intercettazione al nuovo apparecchio, collegamento al sistema fumario coassiale a parete e verifica di tenuta dell'impianto interno. Riferimento all'impianto preesistente: Dichiarazione di Conformità n. 18/2011 del 06/10/2011, rilasciata dall'impresa Idrotermica Comense Snc. L'intervento è compatibile con la struttura dell'impianto preesistente e ne rispetta le condizioni di alimentazione e sicurezza.**

Inteso come ☐ nuovo impianto ☐ trasformazione ☐ ampliamento ☐ manutenzione straordinaria ☒ Altro (1): **sostituzione della caldaia**

Commissionato da: **Rovelli Giorgio**

Installato nei locali siti nel comune di **Como** Provincia **CO**

Presso l'indirizzo **Via Borgo Vico** n° **145** scala piano **1** int. **3**

Sezione Particella **1467** Foglio **22** Subalterno **9**

di proprietà di (nome, cognome o ragione sociale e Indirizzo) **Rovelli Giorgio - Via Borgo Vico 145, 22100 Como (CO)**

in edificio adibito ad uso ☐ industriale ☒ civile ☐ commercio ☐ Altri usi:

DICHIARA

Sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 6 del D.M. n. 37/2008, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

☐ rispettato il progetto redatto ai sensi dell'articolo 5 (2) da

☒ seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego

UNI 10412-1/06 · UNI 7129-1/15 · UNI 11137/19

☒ Installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione (art. 5 e 6)

☒ Controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge

Allegati obbligatori:

☐ progetto ai sensi degli articoli 5 e 7 (4) ☒ riferimento di dichiarazioni di conformità precedenti o parziali già esistenti (7)

☒ relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5) ☐ copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali

☒ schema di impianto realizzato (6) ☐ attestazione di conformità per impianto realizzato con materiali o sistemi non normalizzati (8)

Allegati facoltativi: (9)

☐

DECLINA

Ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

Data **08/07/2026**

(gg / mm / aaaa)

Il responsabile tecnico

Elisa Galbiati
(timbro e firma)

Il dichiarante

Elisa Galbiati
(timbro e firma)

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE – ART 8 (10)

Il committente o il proprietario è tenuto ad affidare i lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti di cui all'art. 1, comma 2, ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 3.

Il Cliente

(firma per ricevuta)



LEGENDA

- (1) Come esempio nel caso di impianti a gas, con altro si può intendere la sostituzione di un apparecchio installato in modo fisso.
- (2) Indicare: nome, cognome, qualifica e, quando ne ricorra l'obbligo ai sensi dell'articolo 5, comma 2, estremi di iscrizione nel relativo Albo professionale, del tecnico che ha redatto il progetto.
- (3) Citare la o le norme tecniche e di legge, distinguendo tra quelle riferite alla progettazione, all'esecuzione e alle verifiche.
- (4) Qualora l'impianto eseguito su progetto sia variato in opera, il progetto presentato alla fine dei lavori deve comprendere le varianti realizzate in corso d'opera. Fa parte del progetto la citazione della pratica prevenzione incendi (ove richiesta).
- (5) La relazione deve contenere, per i prodotti soggetti a norme, la dichiarazione di rispondenza alle stesse completata, ove esistente, con riferimenti a marchi, certificati di prova, ecc. rilasciati da istituti autorizzati. Per gli altri prodotti (da elencare) il firmatario deve dichiarare che trattasi di materiali, prodotti e componenti conformi a quanto previsto dagli articoli 5 e 6. La relazione deve dichiarare l'idoneità rispetto all'ambiente di installazione. Quando rilevante ai fini del buon funzionamento dell'impianto, si devono fornire indicazioni sul numero e caratteristiche degli apparecchi installati od installabili (ad esempio per il gas: 1) numero, tipo e potenza degli apparecchi; 2) caratteristiche dei componenti il sistema di ventilazione dei locali; 3) caratteristiche del sistema di scarico dei prodotti della combustione; 4) indicazioni sul collegamento elettrico degli apparecchi, ove previsto).
- (6) Per schema dell'impianto realizzato si intende la descrizione dell'opera come eseguita (si fa semplice rinvio al progetto quando questo è stato redatto da un professionista abilitato e non sono state apportate varianti in corso d'opera). Nel caso di trasformazione, ampliamento e manutenzione straordinaria, l'intervento deve essere inquadrato, se possibile, nello schema dell'impianto preesistente. Lo schema citerà la pratica prevenzione incendi (ove richiesto).
- (7) I riferimenti sono costituiti dal nome dell'impresa esecutrice e dalla data della dichiarazione. Per gli impianti o parti di impianti costruiti prima dell'entrata in vigore del presente decreto, il riferimento a dichiarazioni di conformità può essere sostituito dal rinvio a dichiarazioni di rispondenza (art. 7, comma 6). Nel caso in cui parti dell'impianto siano predisposte da altra impresa (ad esempio ventilazione e scarico fumi negli impianti a gas), la dichiarazione deve riportare gli analoghi riferimenti per dette parti.
- (8) Se nell'impianto risultano incorporati dei prodotti o sistemi legittimamente utilizzati per il medesimo impiego in un altro Stato membro dell'Unione europea o che sia parte contraente dell'Accordo sullo Spazio economico europeo, per i quali non esistono norme tecniche di prodotto o di installazione, la dichiarazione di conformità deve essere sempre corredata con il progetto redatto e sottoscritto da un ingegnere iscritto all'albo professionale secondo la specifica competenza tecnica richiesta, che attesta di avere eseguito l'analisi dei rischi connessi con l'impiego del prodotto o sistema sostitutivo, di avere prescritto e fatto adottare tutti gli accorgimenti necessari per raggiungere livelli di sicurezza equivalenti a quelli garantiti dagli impianti eseguiti secondo la regola dell'arte e di avere sorvegliato la corretta esecuzione delle fasi di installazione dell'impianto nel rispetto di tutti gli eventuali disciplinari tecnici predisposti dal fabbricante del sistema o del prodotto.
- (9) Esempio: eventuali certificati dei risultati delle verifiche eseguite sull'impianto prima della messa in esercizio o trattamenti per pulizia, disinfezione, ecc.
- (10) Al termine dei lavori l'impresa installatrice è tenuta a rilasciare al committente la dichiarazione di conformità degli impianti nel rispetto delle norme di cui all'art. 6. Il committente o il proprietario è tenuto ad affidare i lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione degli impianti di cui all'art. 1 ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 3.

Impresa / Ditta

Tecno Impianti Lario S.r.l.

Titolare

Elisa Galbiati

Responsabile Tecnico

Elisa Galbiati

SEZ I: RIFERIMENTI INERENTI ALLA DOCUMENTAZIONE

Quadro A

Dichiarazione di Conformità n° 27Mod. "Allegato I" del 22/01/2008Punto di riconsegna PDR 00451220987631

Committente

Rovelli Giorgio

Progetti

☐ Progetto impianto gasrif.

☐ Progetto camino/canna fumariarif.

☐ Progetto di prevenzione incendirif.

☐ Altrorif.

Quadro B: Dichiarazioni precedenti

☒ Impianto gasrif. n° 18/2011data 06/10/2011Ditta Idrotermica Comense Snc

☐ Camino/canna fumariarif. n°dataDitta

☐ Altra Dichiarazionerif. n°dataDitta

Quadro C: facoltativo

☐ Progetto impianto interno gas / camino o canna fumaria esistenterif.

☐ Certificato di prevenzione incendi (CPI)rif.

☐ Relazione tecnica (D.M. 13/12/93)rif.

☐ Rapporto Tecnico di Verifica RTV (UNI 10738)rif.

SEZ II: RELAZIONE SCHEMATICA

Quadro A:

Scenario A:

☐ Nuovo impianto

☐ Modifica impianto esistente

☒ Installazione/allacciamento di apparecchi

☒ Installazione di un tratto di tubazione

☐ Installazione di un pezzo speciale

☒ Collegamento degli apparecchi alla canna fumaria

☐ Realizzazione delle aperture di ventilazione

☐ Realizzazione delle aperture di areazione

☐ Realizzazione di nuovo condotto fumario☒ Camino singolo

☐ Risanamento condotto fumario☐ Canna collettiva

☐ Realizzazione collettore/canale☐ Canna collett. ramif.

☐ Raccordo al collettore/canale☐ Canna collett. coass.

☐ Solo predisposizione collettore/canale

☐ Altro:

Scenario B:

☐ Con apparecchi collegatikW tot

☐ Solo predisposizionekW tot
(senza collegamento agli apparecchi con terminali chiusi con tappi avvitati)

☐ Collegamento di

☒ Sostituzione diCaldaia a condensazione 24 kW

☐ Adeguamento alla norma/regola tecnica:

☐ Altro:

Scenario C:

☐ Esecuzione effettuata in conformità di un progetto

☒ Esecuzione e dimensionamento a cura dell'Installatore

Impresa / Ditta

Tecno Impianti Lario S.r.l.

Titolare

Elisa Galbiati

Responsabile Tecnico

Elisa Galbiati

SEZ. III · QUADRO A — APPARECCHIATURE

☒ Dichiaro che le apparecchiature installate sono provviste di marcatura CE e predisposte per il tipo di combustibile utilizzato.

Rif.	Ubicazione	Apparecchiatura	N.	Costruttore	Tipo	Matricola	Portata Termica (kW)	Tipo di collegamento	Installato	Scarico
F1	Cucina	Caldaia murale a condensazione	1	Vaillant GmbH	C (camera stagna)	VA24-2260318	24	Fisso metallico	Installato	Condotto coassiale a parete

Famiglia gas: **Metano (II famiglia)**.

☐ Apertura di ventilazione effettiva cm²:

☐ Piani di cottura con dispositivi di controllo della mancanza di fiamma.

☐ Apertura di aerazione effettiva cm²:

SEZ. III · QUADRO B — MATERIALI E COMPONENTI UTILIZZATI

Elenco materiali/pezzi speciali — Impianto termico e di climatizzazione

☒ UNI:

UNI 7129-1/2/3/4:2015

☐ Altro: (attestati, marchi e/o certificati di prova ecc.)

La documentazione tecnica dei costruttori e dei fornitori è conservata presso la sede dell'impresa.

I prodotti e i materiali soggetti a norma sono conformi a quanto previsto dagli artt. 5 e 6 del D.M. 22 gennaio 2008 n. 37 in materia di regola dell'arte e risultano idonei all'ambiente di installazione.

Rif.	Ubicazione	Componente	Costruttore	Materiale	Q.tà	Ø	Installazione	Marchi
P1		Tubo in rame per gas	KME	Rame	6 m	18 mm	A vista su staffe	CE
P2		Rubinetto di intercettazione gas a sfera	Giacomini		1 pz	3/4"	A monte dell'apparecchio	CE
P3		Condotto coassiale scarico fumi/aspirazione aria	Vaillant		1 set		Scarico a parete	CE
P4		Filtro defangatore magnetico sottocaldaia	Caleffi DIRTMAG		1 pz	3/4"	Sul ritorno impianto, sotto caldaia	CE
P5		Valvola termostatica per radiatore con testa termostatica	Caleffi		6 pz		Sui radiatori esistenti	CE
P6	Soggiorno	Cronotermostato ambiente modulante	Vaillant sensoROOM		1 pz		A parete	CE

Misure camino e raccordo

P3 · Condotto coassiale scarico fumi/aspirazione aria — Camino: Ø 60/100 mm · altezza totale 180 cm

UNI EN 13384

Impresa / Ditta Tecno Impianti Lario S.r.l.

Titolare Elisa Galbiati

Responsabile Tecnico Elisa Galbiati

Dichiara di aver verificato, con esito positivo:



VERIFICA DEGLI IMPIANTI DI ADDUZIONE GAS COMBUSTIBILE

- ☒ L'assenza di dispersioni di gas alla pressione di esercizio
- ☒ Il buon funzionamento delle apparecchiature
- ☒ L'idoneità dei locali di installazione
- ☒ La corretta ventilazione/aerazione dei locali
- ☒ La funzionalità del sistema fumario
- ☒ La compatibilità della sezione dell'impianto eseguito con l'impianto preesistente

data

08/07/2026

(gg / mm / aaaa)

Il responsabile tecnico

Elisa Galbiati
(timbro e firma)

TECNO IMPIANTI LARIO S.r.l.
Via Francesco Paolo 29 - Como
* COMO *

Il Cliente

(firma per ricevuta)

Impresa / Ditta Tecno Impianti Lario S.r.l.

Titolare Elisa Galbiati

Responsabile Tecnico Elisa Galbiati



SEZ. IV — VERIFICA DELLA TENUTA/COLLAUDO

Dichiaro di aver effettuato con esito positivo la prova di:

☒ Tenuta delle tubazioni gas: Collaudo dell'Impianto Interno UNI 7129/15 (per impianti con apparecchi < 35 kW)
Verifica della Tenuta dell'Impianto Interno UNI 11137/19

☒ Tenuta camino/canna fumaria: 200 Pa Camini/canne fumarie funzionanti in pressione positiva rispetto all'ambiente UNI 10845/18

Note: Prova di tenuta eseguita a 100 mbar per 15 minuti senza cadute di pressione; analisi di combustione entro i limiti di legge.

data

08/07/2026

(gg / mm / aaaa)

Il responsabile tecnico

Elisa Galbiati
(timbro e firma)



Il Cliente

(firma per ricevuta)